Universita' degli Studi di Roma "Foro Italico", U, n. prot. 0000213, data 13-01-2025

Procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023

Oggetto: *lavori di ristrutturazione spazi didattici IIS Biagio Pascal– via dei Robilant, 2, Roma.*

CUP: H82B22004180001
CIG: B282115F32

Contratto di appalto lavori

Premesse

Che con Decisione a Contrarre – Rep. Determine n° 305/2024 il RUP è stato autorizzato a procedere, per l'affidamento del lavoro in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023, mediante Procedura Negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici tramite la piattaforma elettronica di *e-procurement* "Traspare".

Che con Determina del Direttore Generale del 29/11/2024, Rep. Det. 392/2024, è stata aggiudicata definitivamente la procedura relativa ai lavori di ristrutturazione spazi didattici IIS Biagio Pascal di Roma – via dei Robilant, 2 alla Appalti e Costruzioni Minerva Srl - P.IVA 08674241008

Tutto ciò premesso

L'Università degli Studi di Roma "Foro Italico" con sede in Roma, P.zza Lauro De Bosis, 15, CF 80229010584 rappresentata dal Direttore Generale, Dott.ssa Lucia Colitti, nata a Isernia il 29/07/1974

E

Appalti e Costruzioni Minerva Srl - (di seguito "Ditta"), con sede in Viale Antonio Ciamarra 178 - 00173 – Roma (RM) P.IVA 08674241008 nella persona di Minerva Giuseppe, nato a Canosa di Puglia (BT) il 18/03/1952, in qualità di Legale Rappresentante

Universita' degli Studi di Roma "Foro Italico", U, n. prot. 0000213, data 13-01-2025

convengono e stipulano quanto segue:

1 Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto d'Appalto.

2 La Dott.ssa Lucia Colitti, Direttore Generale dell'Università degli Studi di Roma "Foro Italico" nel cui nome e nell'interesse agisce, conferisce alla Appalti e Costruzioni Minerva Srl -l'incarico per la procedura relativa ai lavori di ristrutturazione spazi didattici IIS Biagio Pascal di Roma – via dei Robilant, 2 nelle modalità indicate nella documentazione tecnica amministrativa agli Atti.

3 L'Impresa dichiara altresì che non sono stati attribuiti incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Stazione Appaltante – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'Impresa, per conto della Stazione Appaltante medesimo, negli ultimi tre anni di servizio.

4 L'importo del Contratto è pari ad € 500.056,16 oltre € 31.174,79 di oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008, per un importo imponibile complessivo pari ad € 531.230,95 al netto dell'IVA 22% pari ad € 116.870,81 per un importo totale di € 648.101,76 IVA inclusa. Tale importo verrà liquidato secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

5 Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023 si procede alla revisione dei prezzi. La clausola di revisione dei prezzi non apporta modifiche che alterino la natura generale del contratto, si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e opera nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT; si utilizzano inoltre gli aggiornamenti pubblicati al prezzario Regionale Lazio e le variazioni percentuali dei materiali da costruzione maggiormente significative rilevate con decreto del MIMS.

6 Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 90 del D.lgs. 36/2023 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

7 Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

8 La durata dei lavori è individuata in giorni 200 (duecento) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del Verbale di inizio lavori.

Universita' degli Studi di Roma "Foro Italico", U, n. prot. 0000213, data 13-01-2025

9 L'Appaltatore ai sensi dell'art. 117, comma 1, del d.lgs. 36/2023 ha prestato la garanzia definitiva indicata in premessa. La garanzia definitiva assicura l'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme eventualmente sostenute dalla Stazione Appaltante in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente e, comunque, nel termine di 7 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione, la garanzia definitiva di cui la Stazione Appaltante abbia dovuto avvalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. La garanzia resta vincolata per tutta la vigenza del contratto e sarà svincolata subordinatamente alla Verifica della regolarità del lavoro svolto e dell'ottemperanza a tutti gli adempimenti ed obblighi contrattuali.

10 La fattura dovrà essere redatta in formato elettronico, secondo le norme fiscali in vigore e dovrà essere intestata all'Università degli Studi di Roma "Foro Italico" – P.zza Lauro De Bosis, 15, 00135 Roma –codice IPA T8KFE9.

11 L'appalto viene affidato dalla stazione appaltante ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti:

- Il Capitolato Speciale d'Appalto
- Il Disciplinare di gara
- I piani di sicurezza e coordinamento, di cui all'art. 100 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Le polizze di garanzia;
- L'offerta economica;
- Il cronoprogramma;
- Gli elaborati progettuali, come da elenco inserito tra i documenti di gara.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, sono richiamati dal presente contratto per farne parte integrante dello stesso, anche se a questo materialmente non allegati e depositati presso gli uffici dell'ente committente

12 Fatto salvo quanto previsto all'art. 120, comma 1, lett. d), punto n. 2, del d.lgs. n. 36/2023 in materia di vicende soggettive dell'esecutore del contratto, è fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa. In caso di inadempimento degli obblighi di cui al precedente comma, il presente contratto s'intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. nei confronti dell'Appaltatore inadempiente. Con riferimento alla cessione dei crediti da parte dell'Appaltatore, si applica il disposto di cui all'art. 120, comma 12, del d.lgs. n. 36/2023 e le disposizioni di cui alla Legge 21 febbraio 1991, n. 52, mentre l'opponibilità alla Stazione Appaltante è disciplinata dall'Allegato II.14 al richiamato D.lgs. n. 36/2023. Ai sensi dell'art. 48 - bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, qualora al momento della notifica della cessione del credito l'Appaltatore risultasse inadempiente agli obblighi di versamento, l'Agenzia si riserva il diritto, e l'Appaltatore espressamente accetta, di opporsi alla cessione la quale resterà inefficace nei suoi confronti. L'opposizione potrà essere esercitata mediante semplice comunicazione scritta all'Appaltatore. Il subappalto è ammesso secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023.

Universita' degli Studi di Roma "Foro Italico", U, n. prot. 0000213, data 13-01-2025

13 L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L, così come indicato nel capitolato, e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 11 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 119 comma 7 del medesimo D.lgs.

14 Per ogni inadempienza, l'Università degli Studi di Roma "Foro Italico" applicherà una penale ai sensi di legge secondo la gravità discrezionalmente valutata, fermo restando la possibilità da parte dell'Università degli Studi di Roma "Foro Italico" di esigere il risarcimento degli eventuali danni attraverso le normali procedure arbitrali e/o giudiziarie. Le penali dovute per il ritardato adempimento possono essere calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,6 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 20% di detto ammontare netto contrattuale, ai sensi del dell'art. 50, co. 4, del D.L. n. 77/2021, convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108. L'Appaltatore è soggetto al pagamento delle penali, tra l'altro, nei seguenti casi:

A) penale pari all' 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale netto per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto: al termine previsto per l'ultimazione dei lavori; alla data di inizio dei lavori fissata dal direttore dei lavori nel verbale di consegna, anche parziale, degli stessi; alla data di ripresa dei lavori fissata dal direttore dei lavori seguente un verbale di sospensione; ai termini imposti dalla direzione dei lavori, per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati; alle soglie temporali inderogabili fissate a tale scopo nel cronoprogramma esecutivo e nel programma esecutivo dettagliato dei lavori; alla data di consegna del/i programma/i esecutivo/i dettagliato dei lavori.

B) Penale pari al 50% dell'importo giornaliero della penale di cui al punto 1) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto al termine di 15 giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori per la consegna di tutte le certificazioni, prove di collaudo e quanto altro necessario al collaudo dei lavori ed ottenimento certificati di prevenzione incendi, agibilità, ecc.

C) Penale pari al 10% dell'importo giornaliero della penale di cui al punto 1) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto ai termini imposti dalla direzione dei lavori, in corso d'opera, per la consegna di tutte le certificazioni, prove di collaudo e quanto altro necessario al termine di lavorazioni specifiche.

La contabilizzazione e la detrazione delle penali avvengono in occasione della redazione del primo stato di avanzamento lavori immediatamente successivo al verificarsi del ritardo.

15 Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 119, co. 1, D.Lgs. n. 36/2023.

16 L'Università e la Ditta Appaltatrice trattano i dati personali derivanti dalla Stipula e dall'esecuzione del presente Contratto, conformemente al Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (nel seguito "GDPR"), e al D. Lgs. 196/2003 ("Codice in materia di protezione di dati personali" o "Codice della privacy"), come modificato dal D. Lgs. 101/2018 e dai provvedimenti a carattere generale emanati dal garante della Protezione dei dati personali.
Entrambe le Parti si impegnano a condurre le attività di trattamento di dati personali sulla base dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e riservatezza degli interessati, nonché degli eventuali obblighi di legge, come previsto dall'art. 5, par. 1, del GDPR.

Universita' degli Studi di Roma "Foro Italico", U, n. prot. 0000213, data 13-01-2025

Nel dettaglio, i dati personali di dipendenti, collaboratori e comunque di qualsivoglia soggetto che operi in nome e per conto di ciascuna Parte saranno trattati esclusivamente per le finalità strettamente correlate e funzionali alla instaurazione del rapporto disciplinato dal presente atto.
Il Titolare del trattamento è l'Università degli Studi di Roma "Foro Italico", Piazza Lauro de Bosis, 15, CAP 00135, Roma, e-mail privacy@uniroma4.it, PEC rettorato@pec.uniroma4.it. Il Responsabile della Protezione dei Dati è contattabile ai seguenti indirizzi e-mail dpo@uniroma4.it, PEC privacy.uniroma4@pec.it.
Nel caso in cui la Ditta Appaltatrice tratti dati personali per conto dell'Università, l'Università designerà per la Ditta Appaltatrice il Responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del GDPR e regolerà il suddetto rapporto attraverso un separato atto o contratto contenente le previsioni di cui all'art. 28, paragrafo 3, del GDPR.
L'Università ha predisposto l'informativa per fornitori ed enti (Informativa per fornitori ed enti), reperibile e consultabile al link https://www.uniroma4.it/wp-content/uploads/2024/05/GDPR_fornitori-esterni-ed-enti-07-05-2024.pdf

17 Il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88, comma 4 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, l'Università degli Studi di Roma Foro Italico recederà dal contratto.

18 Con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore si impegna ad osservare Codice Etico dell'Università del Foro Italico reperibile sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", di cui l'Appaltatore dichiara di aver preso visione, e, comunque, a tenere un comportamento tale da non esporre l'Università al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tali principi costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Università a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c. nonché ad esperire ogni eventuale azione volta ad ottenere il risarcimento dei danni subiti e subendi a causa di tale violazione. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Università da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dei principi di cui al comma 1. L'Appaltatore dichiara, ai sensi della Legge 190/2012, per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell''Università e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'l'Università per facilitare la conclusione del contratto o l'esecuzione dello stesso. L'Appaltatore dichiara, altresì, che non sono stati conferiti incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti dell' l'Università che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto

19 Tutte le spese e conseguenti atti, nessuna esclusa, inerenti alla stipula sono a completo ed esclusivo carico dell'appaltatore, che dichiara fin d'ora di accettarle.

20 Per tutto quanto non espressamente disciplinato nella presente Stipula si fa rinvio alle norme del Codice Civile.

Universita' degli Studi di Roma "Foro Italico", U, n. prot. 0000213, data 13-01-2025

1 Per tutte le controversie relative all'interpretazione della presente Stipula è competente il Foro di Roma.

22 Il presente Contratto è stato letto dalle parti, le quali ne sottoscrivono il contenuto riconosciuto conforme alle loro volontà.

Roma, 08 gennaio 2025

Appalti e Costruzioni Minerva Srl

Il Rappresentante Legale

Università degli Studi di

Roma "Foro Italico"

Il Direttore Generale

Dott.ssa Lucia Colitti