



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA “FORO ITALICO”

LOTTO CIG: Z3B2BF819E

Incarico Professionale

Vista la determina del Direttore Generale 06/03/2020 rep. n. 75/2020 con la quale si propone di affidare all'architetto Simonetta Manca l'incarico professionale per le attività di supporto al RUP relativamente ai lavori di *manutenzione immobili già in uso* – anno 2020.

Tra

l'Università degli Studi di Roma “Foro Italico”, con sede in Roma, P.zza Lauro De Bosis n. 15, C.F. 80229010584, nella persona del Direttore Generale, Dott.ssa Lucia Colitti, nata a Isernia il 29/07/1974 e domiciliata per la sua carica in Piazza Lauro de Bosis, n. 15 - Roma

e

l'architetto Simonetta Manca, libero professionista iscritto all'albo degli Architetti di Roma n. 10410 con sede dell'attività in Via S. Giovanna Elisabetta n° 56 – 00189 (RM), con sede legale in via Al Sesto Miglio 76/b 00189 Roma – Polizza Professionale ARCH INSURANCE COMPANY (EUROPE) Polizza N. PI 12461919L5 Cell. 333 5697659, Studio: 06 33429909 C.F.MNCSNT64H48B745F, P.IVA 10449770584 - indirizzo posta elettronica per tutte le comunicazioni: sim.manca@alice.it – s.manca@pec.archrm.it.

si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

L'incarico ha per oggetto le attività di supporto al RUP, la Progettazione, la Direzione dei Lavori, relativamente ai lavori di *manutenzione immobili già in uso* – anno 2020 quali:

- Restauro – sostituzione finestre monumentali sede Palazzo H.
- Realizzazione impianto montascale presso la sede delle Palestre femminili (p. -1/piano 1°).
- Adeguamento e messa a norma locali.

Art. 2 - Direttive e prescrizioni generali

Nell'adempimento dell'incarico, il professionista deve porre in essere i mezzi concettuali ed operativi che, in vista dell'opera da realizzare, appaiono idonei ad assicurare quel risultato che il Committente si ripromette dall'esatto e corretto adempimento valutato alla stregua della *diligentia quam* in concreto.

Nella redazione degli elaborati richiesti di volta in volta a seconda le necessità, il



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA “FORO ITALICO”

professionista è obbligato alla osservanza delle norme vigenti in materia di compilazione dei progetti di opere dello Stato, ed in particolare del regolamento per la compilazione dei progetti e D.L. di opere dello Stato, ai sensi delle vigenti norme in vigore ed in particolare al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Nel corso dell'espletamento dell'incarico il professionista dovrà tenere stretti contatti ed intese con il Responsabile del procedimento, fermi restando i requisiti della prestazione d'opera intellettuale.

Il professionista, secondo quanto previsto dall'art. 31 c.8 del DL 50/2016, non potrà avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del professionista.

Sarà cura dell'Amministrazione fornire al progettista, di concerto con lo stesso, preventivamente alla redazione del progetto, gli indirizzi generali ai quali il progettista dovrà attenersi al fine della elaborazione del progetto.

Art. 3 - Forme e modalità di realizzazione dell'incarico

L'incarico potrà prevedere, a seconda la tipologia di lavoro, la redazione della seguente documentazione:

- Relazione generale e specialistiche
- Elaborati grafici
- Calcoli esecutivi (ove necessari)
- Computo metrico estimativo e quadro economico
- Cronoprogramma
- Elenco prezzi unitari e eventuali analisi
- Capitolato Speciale d'Appalto e schema Contratto
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.
- Direzione dei lavori
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.
- Redazione del Certificato di Regolare Esecuzione

Art. 4 - Consegna degli elaborati

Gli elaborati dovranno essere consegnati entro il termine stabilito dalla Committente in fase di istruttoria del procedimento.

Non sono imputabili al professionista ritardi imputabili ad altri enti, conseguenti ai tempi di istruttoria per il rilascio dei nulla-osta di conformità eventualmente necessari.

Art. 5 - Copie degli elaborati

Entro i termini prescritti il professionista dovrà consegnare n. 2 copie di ciascun elaborato prodotto, una in formato cartaceo ed una in formato digitale.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA “FORO ITALICO”

Art. 6 – Modifiche e varianti in corso di realizzazione dell'opera

Il professionista si impegna ad apportare negli elaborati prodotti le modifiche necessarie secondo il giudizio espresso dagli organi amministrativi o tecnici interni od esterni preposti al controllo. Con l'avvenuto pagamento del compenso previsto, l'Università acquista la proprietà degli elaborati del progetto e di quanto altro rappresenta l'opera commissionata, ferma restando la paternità della stessa. L'Università, a suo insindacabile giudizio, potrà ordinare nel corso della realizzazione dell'opera, ai sensi del comma secondo dell'art. 20 della Legge 22.04.1941 n. 633, ogni modificazione e variante all'opera stessa che si rendesse necessaria ed opportuna. La paternità del progetto commissionato non comporta per l'Università l'obbligo di affidare eventuali varianti o modifiche allo stesso progettista; con apposito specifico provvedimento l'eventuale incarico potrà essere affidato allo stesso progettista o ad altro professionista abilitato.

Art. 7 - Durata dell'incarico

L'incarico avrà validità ed efficacia dalla data di sottoscrizione del presente contratto fino al termine di completa realizzazione di quanto previsto che dovrà realizzarsi presumibilmente entro il 31/12/2020.

Art. 8 - Compensi

All'architetto Simonetta Manca, per tutte le attività di cui al presente contratto verrà corrisposto il compenso pari ad € 14.344,26 + C.P.I.A. 4% + IVA 22% per un totale di € 18.200,00 a detrarre ritenuta d'acconto del 20% pari ad € 2.868,85 per un totale dovuto di € 15.331,15 a seguito di emissione di regolare fattura, come di seguito indicato:

I acconto pari al 30% alla consegna degli elaborati tecnici prodotti al lordo oneri e ritenute di legge.

II acconto pari al 40% alla eventuale emissione degli stati di avanzamento dei lavori a giudizio insindacabile della Committente.

Saldo pari al 30% alla consegna del Certificato di Regolare Esecuzione Lavori al lordo oneri e ritenute di legge. –

L'importo graverà sul capitolo di spesa AA0105010103, prenotazione n° 410 del 26/03/2020.

Art. 9 - Pagamenti

Il pagamento, ove non emergano eccezioni sull'espletamento del servizio svolto, avverrà entro 60 (sessanta) giorni “d.r.f.” (data ricevimento fattura). La fattura verrà liquidata previa verifica dell'adempimento degli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi alla data di emissione della fattura stessa.

Le fatture dovranno essere redatte, secondo le norme fiscali in vigore e dovranno essere intestate all'Università degli Studi di Roma “Foro Italico” – P.zza Lauro De Bosis, 15, 00135 Roma – codice IPA T8KFE9.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA “FORO ITALICO”

Art. 10 - Garanzie e coperture assicurative

Il professionista dovrà essere provvisto di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dalle attività di propria competenza. La polizza deve avere le caratteristiche di cui all'Art. 9 del D.L. 1/2012 e dal DPR 137/2012 e successive modifiche e integrazioni.

Art. 11 - Penalità per inosservanza degli obblighi del disciplinare e controversie di ordine tecnico

Nell'ipotesi in cui il professionista non osservi o violi le condizioni e clausole previste dalle norme di natura generale o speciale vigenti in materia o dal presente disciplinare d'incarico, l'Università, previa contestazione scritta comunicata formalmente al professionista con un anticipo di almeno 15 gg., a suo insindacabile giudizio, può revocare motivatamente l'incarico con apposito provvedimento che sarà notificato all'interessato. L'efficacia della revoca decorrerà dal giorno successivo alla notifica. In caso di ritardo di oltre 5 gg. dalla data prevista di presentazione degli elaborati, verrà applicata una penale di €. 100,00 giornaliera fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale.

Art. 12 - Registrazione

L'eventuale registrazione del presente contratto spetta all'Incaricato.

Art. 13 - Controversie

In caso di controversie relative all'interpretazione del presente contratto, le parti si impegnano a concordare una risoluzione amichevole. Laddove ciò non fosse possibile, sarà competente il Foro di Roma.

Roma, 27 marzo 2020

L'incaricato

Arch. Simonetta Manca

Il Direttore Generale

Dott.ssa Lucia Colitti