

BANDO DI GARA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "FORO ITALICO"

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE, SANIFICAZIONE, IGIENIZZAZIONE AMBIENTALE E FORNITURA DEI MATERIALI IGIENICO SANITARI PRESSO LE SEDI D'ATENEO

CIG: 81941201BD CUI: 80229010584201700005

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione: Università degli Studi di Roma "Foro Italico" - Piazza Lauro De Bosis 15 – 00135 Roma (RM); Tel: 0636733514, www.uniroma4.it.

Punti di contatto: Responsabile Unico del Procedimento

Responsabile del procedimento dott. Luca Rocchegiani – tel. 0636733514, e-mail:luca.rocchegiani@uniroma4.it; pec:luca.rocchegiani@pec.uniroma4.it.

I.3) Comunicazione

La documentazione di gara è disponibile sul sito web www.uniroma4.it sezione "Bandi di Gara e contratti", nonché sulla piattaforma telematica <https://uniroma4.tuttogare.it>.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la Piattaforma telematica disponibile su: <https://uniroma4.tuttogare.it> entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del 26.03.2020, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

I.4) Tipo amministrazione aggiudicatrice: Università degli Studi di Roma "Foro Italico".

I.5) Principali settori di attività: Istruzione

Sezione II: Oggetto.

II.1.1) DENOMINAZIONE: procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di pulizie, sanificazione, igienizzazione ambientale e fornitura dei materiali igienico sanitari presso le sedi d'Ateneo.

Ulteriori specifiche nel Capitolato speciale d'Appalto.

II.1.2) Codici CPV: 90911200-8 Servizi di pulizia di edifici

II.1.4) Breve descrizione: servizi di pulizia e igienizzazione delle sedi dell'Ateneo, comprensivo di fornitura di materiali igienico-sanitari.

II.1.5) Il valore massimo complessivo presunto del servizio, ammonta ad euro € 748.500,00 + € 1.500,00 per gli oneri della sicurezza al netto dell'iva 22. I costi per la manodopera ammontano ad € 198.660,00.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti. Ai sensi dell'art. 51, comma 1 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Questa gara non è suddivisa in lotti in quanto trattasi di un servizio generale, anche su base qualitativa, tale da assicurare funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla progettazione e dalla realizzazione di altre singole parti.

II.2.3) Luogo di esecuzione: Roma - sedi dell'Ateneo presso: Piazza Lauro De Bosis n.15, Piazza Lauro De Bosis 4, Piazza Lauro De Bosis n.6, Via Dei Robilant n. 1.

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in termini di qualità e prezzo.

II.2.7) Durata: mesi 36 decorrenti dalla stipula del contratto.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 50/2016 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016), nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, D.Lgs. 50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.lgs. n. 50/2016.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016), di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016) e di capacità economico finanziaria (art. 83 comma 1 lett. b del D.Lgs. n. 50/2016) e tecnico - professionali (art. 83 comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 50/2016) che di seguito si riportano.

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- Per le imprese che svolgono servizi di pulizia, **iscrizione** al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25

gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza **almeno alla fascia di classificazione lett. e)**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

In caso di RTI tale requisito deve essere posseduto da ciascun componente il raggruppamento.

III.1.2) Capacità economico - finanziaria.

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico - finanziaria:

1) Al fine di garantire una corretta ed efficace gestione della fornitura, tenuto conto della complessità organizzativa ed operativa delle attività previste e dell'ambito in cui devono essere espletate, l'operatore economico deve aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati (2016-2017-2018) un fatturato globale minimo annuo pari ad € 500.000,00 di cui un fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto non inferiore ad € 250.000,00.

In caso di RTI, Consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete o di GEIE:

I requisiti relativi al fatturato devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;

- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

- fatture per il fatturato specifico.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica.

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

3) Adeguata esperienza professionale da comprovarsi mediante elenco dei principali servizi analoghi a quelli del presente affidamento espletati nell'ultimo triennio antecedente alla pubblicazione del bando. A tal fine l'operatore economico dovrà indicare destinatari, importi e periodo di riferimento.

Possesso della seguente certificazione:

ISO 9001- ISO 14001-OHSAS 18001 - SA 8000

In caso di RTI, Consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete o di GEIE:

- ciascun componente il raggruppamento deve produrre elenco dei principali servizi espletati analoghi a quelli a base di gara;

Per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili

Il requisito relativo all'iscrizione alla CCIAA deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Per i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale si rimanda a quanto stabilito dall'art. 47 del Codice.

La comprova del requisito è fornita: per il requisito di cui al punto 3 la comprova viene fornita mediante esibizione dei certificati di buon esito e/o contratti.

Sezione IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 12:00 del giorno 26/03/2020.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiana.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: L'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:

La prima seduta pubblica, in modalità elettronica sulla Piattaforma

<https://uniroma4.tuttogare.it>, avrà luogo il giorno 02/04/2020, alle ore 11:00

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi e le successive eventuali sedute pubbliche avranno luogo con stessa modalità nei giorni ed orari che saranno comunicati con congruo preavviso ai concorrenti tramite PEC e sulla piattaforma <https://uniroma4.tuttogare.it>

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari:

- ✓ Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 1 dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, come meglio specificato nel disciplinare di gara. Si applica l'art.89 del codice.
- ✓ La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, d.lgs. 50/2016).
- ✓ La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè congrua e conveniente.
- ✓ Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), D. Lgs. 50/2016, la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs n. 50/2016.
- ✓ Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- ✓ Sopraluogo: obbligatorio.
- ✓ Gli operatori economici dovranno versare, a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione e secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.anac.it, la somma di Euro 70,00 (euro settanta/00).
- ✓ Ai sensi dell'Art. 35 comma 18 bis del Codice è prevista una anticipazione pari al 20% del corrispettivo contrattuale, entro 15 gg. dalla comunicazione di avvenuta esecutività del contratto o, nei casi di urgenza, dall'effettivo inizio della prestazione.
- ✓ Subappalto ammesso nei limiti consentiti dalla legge.
- ✓ Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice "In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine **non superiore a dieci giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto

e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

- ✓ Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario; è escluso l'arbitrato.
- ✓ Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.
- ✓ Sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicità legale ammontanti ad € 2.988,40 oltre IVA anticipate dalla stazione appaltante e rimborsabili dall'aggiudicatario entro 60 gg. dalla comunicazione di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 D.M 02/12/2016.
- ✓ I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento 679/2016 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- ✓ Responsabile del procedimento dott. Luca Rocchegiani.

VI.3) Spedizione bando all'UPUUE: 14/02/2020

VI.4) Procedure di ricorso.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale Lazio.

VI.4.3) Procedura di ricorso: Ai sensi dell'articolo 204 del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010 avverso il presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Lucia Colitti